**安徽省地质测绘技术院办公楼及数据中心(应急疏散通道)改造工程**

**竞争性谈判文件**

项目编号：DC202401-AQBW

**采 购 人：安徽省地质测绘技术院**

**时 间：2024年4月12日**

**第一章 竞争性谈判公告**

**安徽省地质测绘技术院办公楼及数据中心（应急疏散通道）改造工程竞争性谈判公告**

安徽省地质测绘技术院办公楼及数据中心（应急疏散通道）改造工程的潜在供应商应在安徽省地质测绘技术院（合肥市九华山路18号）安全保卫科获取采购文件，并于2024年4月25日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

**一．项目名称及内容**

1．项目编号：DC202401-AQBW

2．项目名称：安徽省地质测绘技术院办公楼及数据中心（应急疏散通道）改造工程

3．项目单位：安徽省地质测绘技术院

4．资金来源：自筹资金

5．采购需求：安徽省地质测绘技术院办公楼应急疏散通道改造工程及数据中心室外钢构应急疏散楼梯安装工程,具体要求详见工程清单及图纸。

6．最高限价：176900 元

7．工 期： 30 日历天

8．工程质量：合格

9．是否接受联合体竞谈：否

**二．供应商资格**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.具备建筑工程专业施工总承包三级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。

3.项目负责人具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书。

**三．谈判文件的获取**

1．地点：安徽省地质测绘技术院安全保卫科。

2．时间： 2024 年4月12日至 2024 年4月25日，每天上午9:00至11:30，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

3．本项目相关信息在安徽省地质测绘技术院网站（www.ahdzch.com）上发布；

3．采购文件发售费用 0 元。

**四.谈判时间及地点**

1．谈判时间：2024年 4月25日15 时00分

2．谈判地点：安徽省地质测绘技术院三楼南会议室

**五.响应文件提交时间、截止时间及地点**

1.响应文件提交截止时间：2024年 4月 25 日 15 时 00分。

2.响应文件提交地点：同谈判地点。

**六．联系方法**

地址：合肥市九华山路18号

联系人：姜泳 电话：0551-65218530

安徽省地质测绘技术院

2024年4月12日

**第二章：供应商须知**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | 请潜在供应商仔细阅读下列内容 | | |
| 01 | 项目名称：安徽省地质测绘技术办公楼及数据中心（应急疏散通道）改造工程  项目编号：DC202401-AQBW | | |
| 02 | 采 购 人：安徽省地质测绘技术院  地 址：合肥市九华山路18号  联 系 人：姜泳  电 话：0551-65218530 | | |
| 03 | 建设地点 | | 安徽省地质测绘技术院 |
| 04 | 资金来源 | | 自筹资金 |
| 05 | 采购范围 | | 详见竞谈公告 |
| 06 | 供应商资格要求 | | 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;  2.具备建筑工程专业施工总承包三级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。  3.项目负责人具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书。 |
| 07 | 是否接受联合体竞谈 | | ☑不接受 |
| 08 | 踏勘现场 | | 时间:2024年4月17～19日每天下午15:00。  地点：安全保卫科  现场踏勘联系人及联系电话：姜泳65218530  备注：如供应商未现场踏勘，而引起的一切责任由供应商自行承担。 |
| 10 | 构成竞谈文件的其它材料 | | 竞谈文件补充通知及答疑（以邮件形式发送） |
| 11 | 质疑和投诉 | | 供应商对项目的异议和投诉：  对该项目的异议（质疑）：本项目受理异议（质疑）单位是：安徽省地质测绘技术院，地址：合肥市九华山路18号，咨询电话：0551-65218530。 |
| 12 | 谈判保证金 | | 谈判保证金：免收 |
| 13 | 是否允许递交备选响应方案 | | ☑不允许  □允许 |
| 14 | 是否要求供应商在递交响应文件时，同时递交响应文件电子版 | | ☑不要求  □要求 |
| 15 | 响应文件份数 | | 响应文件的份数：正本1份；副本2份。 |
| 16 | 装订要求 | | 响应文件每册均需采用胶装，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，正副本分开包装或包装在一起均可。 |
| 17 | 封套上写明 | | 响应文件封套上应写明以下内容：  项目名称：安徽省地质测绘技术院办公楼及数据中心（应急疏散通道）改造项目  项目编号：DC202401-AQBW  在 2024年4月 25 日 15时 00 分之前不得开启  采购人名称：安徽省地质测绘技术院  供应商名称： |
| 18 | 响应文件递交、截止时间 | | 截止时间：2024年4月25日15时00分 |
| 19 | 递交响应文件地点 | | 安徽省地质测绘技术院三楼南会议室 |
| 20 | 是否退还响应文件 | | ☑否  □是，退还安排： |
| 21 | 竞谈小组的组建 | | 竞谈小组构成：3人及以上单数。  竞谈专家确定方式：安徽省地质测绘技术院招标工作领导小组成员。 |
| 22 | 是否授权竞谈小组确定成交人 | | □是  ☑否，推荐的成交候选人数： 2名。 |
| 23 | 成交结果公示 | | 安徽省地质测绘技术院网站（www.ahdzch.com） |
| 24 | 采购人提供的资料 | | 🗹谈判文件  🗹工程量清单  🗹最高投标限价（控制价）  🗹电子版图纸  获得方式：  上述资料请供应商至安徽省地质测绘技术院安全保卫科领取。 |
| 25 | 履约保证金 | | 贰万元 |
| 26 需要补充的其他内容 | | | |
| 26.1 | | 报价方式 | 工程量清单综合报价法 |
| 26.2 | | 评审方法 | 最低评标价法 |
| 26.3 | | 工程量清单和最高限价（控制价）编 制费 | 工程量清单和最高报价（控制价）编制费  （1）成交供应商在领取成交通知书前须缴纳工程量清单和最高报价（控制价）编制费。 （2）工程量清单和最高报价（控制价）编制费：以成交价为计算基数，参照皖价服[2007]86 号文件规定的标准收取，不足 1000 元的按 1000 元收取。 |
| 26.4 | | 谈判控制价 | **谈判报价上限：176900元。**本项目供应商所报价格包括材料货物、安装施工等完成本项目所需的各种材料、项目管理以及垃圾清运等费用，包括所有完成该项目必须工序及主辅材人工等综合费用，供应商不得以任何理由追加成交价格以外的任何费用或以清单未列明、漏项、工程量错误等为借口要求追加费用或停工，承担因此造成的一切责任与损失。  竞谈报价大于控制价的，视为无效报价。 |
| 26.5 | | 付款方式 | 合同中另行约定 |
| 26.6监督 | | | |
| 本项目的采购活动及其相关当事人应当接受监督管理部门的监督。 | | | |
| 26.7其他 | | | |
| **注：**如本要求与竞谈文件其他条款不一致时，以本要求为准。 | | | |

## 第三章 采购需求

安徽省地质测绘技术院办公楼应急疏散通道改造工程及数据中心室外钢构应急疏散楼梯安装工程,具体要求详见工程清单及图纸。

**第四章 合同协议书**

**发包人：安徽省地质测绘技术院（以下简称甲方）**

**承包人： （以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称**：** 安徽省地质测绘技术院办公楼及数据中心应急疏散通道改造。

2.工程地点：合肥市包河区九华山路18号。

3.工程内容：①对安徽省地质测绘技术院办公楼东西两侧一楼应急疏散通道进行改造和粉饰，保持应急疏散通道向外通畅。

②在数据中心室大楼三楼西侧安装室外钢结构楼梯。

具体内容详见工程清单及图纸。

**二、建材要求**

所施工材料应附有质量检测报告或有关材料质量证明文件。

**三、合同工期**

30日历天，如遇工程量增加、阴雨天气等，工期顺延。

**四、承包人项目经理**

姓名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： 。

**五、工程造价**

本合同造价款为：人民币 （¥ 元）；

**工程量以造价公司提供造价清单为准，最终决算价以第三方审计报告为准。**

**发票开具**：乙方根据甲方提供账户信息及开票明细，向甲方开具增值税专用发票。

**六、工程质量与要求**

（一）工程质量必须符合国家或地方的相关标准；

（二）由于乙方因素造成本合同项下工程出现的质量问题，除应积极整改外，还应自觉采取补救措施，所产生的后果和相关费用由乙方承担，另需赔偿甲方因此遭受的一切损失；

（三）本工程保修期 **贰** 年。因人为破坏及自然界不可抗力等因素造成的质量问题不在保修范围之内。

**七、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.采购谈判文件、供应商的响应文件及其附录；

3.技术标准和要求；

4.图纸；

5.已标价工程量清单或预算书；

6.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**八、履约保证金**

合同签订前承包人以转账形式向发包人提供履约保证金贰万元整，工程竣工验收合格后7个工作日退还。

发包人名称：安徽省地质测绘技术院

开户行：建行合肥庐阳支行营业部

账号：34001468608050001052

**九、付款方式：**

合同签订且合格的室外楼梯钢材进场后5个工作日内支付伍万元预付款，工程完工后7日内进行验收，验收合格审计结束后支付至审计价的97%，剩余3%作为质保金，质保金待质保期满后一次性无息退还（本项目质保期为2年）。

乙方指定下列账户为本合同项下的收款账户：

乙方户名：

银行账号：

开户银行：

**十、双方职责：**

（一）甲方职责：

1．甲方应确保施工作业面符合工程质量验收标准。

2、免费提供给乙方材料堆放场地，提供施工需要的用电、用水。

3．甲方有权监督乙方的工程质量、安全、进度及文明施工。

4．甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5．乙方未按照本合同施工要求履行义务的，甲方有权自行采取补救措施，乙方需承担甲方因此产生的费用支出，甲方有权从合同款中直接予以扣除。

（二）乙方职责

1．配合甲方各项工作顺利开展。

2．组织有相关资质、技术熟练工人进场，人数必须满足施工进度要求。严格执行甲方制定的施工进度计划，组织施工，在规定时间内完成工作任务。

3．乙方应严格按照施工方案进行施工，每个工序完成后，应及时进行自检，合格后通知甲方验收。

4．乙方提供完整的材料报验合格证、楼梯竣工图纸等相关资料1套。

5．乙方须将剩余材料清理干净并存放在指定地点，做到文明施工、工完场清；乙方退场之日，应当将场地清理干净，场内遗留物品视为放弃所有权，归甲方所有，若乙方未将场地清理干净，甲方有权自行清理，因此产生的费用有乙方承担，甲方有权自合同款中予以扣除。

6．乙方全面负责本项目的安全管理，确保按操作规程施工，负责本项目作业人员所需的安全防护措施及劳保用品。如发生人员、财务安全事故，由乙方承担全部责任，与甲方无涉，若甲方因此对外承担责任，对乙方享有追偿权。

7．乙方负责本作业班组责任区内的防火、防盗及卫生等工作，如发生事故，由乙方承担全部责任，与甲方无涉，若甲方因此对外承担责任，对乙方享有追偿权。

8．项目由乙方按照国家或地方的相关标准规定执行。

9．乙方指派的项目经理，未经甲方书面同意，不得变更。

**十一、 争议或纠纷处理**

1．本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2．当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可以直接向甲方所在地人民法院起诉。

**十二、本合同未尽事宜，双方协商解决。**

**十三、本合同自双方签字盖章起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。**

甲方（公章）： 乙方（公章）：

代表签字： 代表签字：

日 期： 日 期：

**第五章 响应文件格式**

**一．响应文件封面**

**安徽省地质测绘技术院办公楼及数据中心(应急疏散通道)改造工程**

**谈判响应文件**

**项目编号: DC202401-AQBW**

**供应商： （盖单位章）**

**法定代表人**

**或其委托代理人： （签字或盖章）**

**年 月 日**

**二． 供应商诚信承诺书**

**供应商诚信承诺书**

我单位参加安徽省地质测绘技术院办公楼及数据中心（应急疏散通道）改造工程竞争性谈判，郑重承诺如下：

1. 本次响应文件提供的所有资料都是真实有效、准确完整的，如发现提供虚假资料或与事实不符，同意取消竞谈和成交候选人资格。

2．本次竞谈响应绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经查证属实，同意取消竞谈和成交候选人资格。

3．本项工程拟任项目经理（注册建造师） 符合注册建造师执业管理办法规定（无在建工程），若经查证不符，同意取消竞谈和成交候选人资格。

4．本次竞谈如我方为成交候选人，除不可抗力外，决不因任何其它原因放弃成交候选人资格。

5．我方为成交候选人后，严格按照竞谈文件和我单位响应文件的约定签订合同。

6．我方若达不到竞谈公告供应商资格要求条件参与竞谈的，同意视为弄虚作假进行处理。

7．我方参加竞谈存在故意非实质性响应竞谈文件的（如竞谈报价高于或等于该项目最高限价等）同意视为串标进行处理。

8．我方在此承诺，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定、采购文件的全部要求和同意并执行供应商诚信承诺书。

出现上述情形之一的，我方愿意接受相关处罚并承担所有经济损失和法律责任，并在3年内不参与安徽省地质测绘技术院交易活动。

供应商： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

**三．法定代表人身份证明**

### 法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商： （盖单位章）

年 月 日

## 四．授权委托书

### 授权委托书

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）的施工响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

联系电话：

委托代理人： （签字或盖章）

联系电话：

年 月 日

**五．报价表格式**

**1.报价表**

项目名称：安徽省地质测绘技术院办公楼及数据中心（应急疏散通道）改造工程

项目编号：DC202401-AQBW

|  |  |
| --- | --- |
| **供应商名称** |  |
| **谈判范围** | 全部 |
| **报价** | 人民币： 元  大写： 元 |
| **质量标准** |  |
| **工 期** | 合同签订后 日历天完工 |
| **是否响应付款方式** | 是□ 否□ （划√） |
| **备注说明** |  |

注：本项目采用一次性报价。

供应商公章

授权代表签字：

日 期： 年 月 日

**2.工程清单报价书**

（格式详见工程量清单）

**六．营业执照、建筑施工资质证书、安全生产许可证、项目负责人的注册建造师执业资格、安全生产考核合格证等复印件（加盖公章）**

**七．包括但不限于电工、高处作业特种作业操作证复印件（加盖公章）**